



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.02.2025

№ 564

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 12.02.2025 № 1623:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 1395 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3020001:991 (1110 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с.п. Хохловское, д. Мысы;

- с кадастровым номером 59:32:3020001:992 (57 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с.п. Хохловское, д. Мысы;

- с кадастровым номером 59:32:3020001:164 (86 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, квартал Полевой, улица Усадебная, з/у 14;

- с кадастровым номером 59:32:3020001:165 (142 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, квартал Полевой, улица Усадебная, з/у 13.

Цель: подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-4214, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Мысы, кв-л Полевой, ул. Усадебная, 16 (кад. номер зем. участка 59:32:3020001:162)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 28.02.2025 № 564

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

«Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-4214,
установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой
застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Мысы, кв-л Полевой, ул. Усадебная, 16
(кад. номер зем. участка 59:32:3020001:162)»



Масштаб 1:2900

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Обозначение новой характерной точки
- Кадастровый номер земельного участка
- Часть границы, сведения ЕТРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Граница кадастрового квартала
- Граница населенного пункта
- Номер кадастрового квартала
- Линия электропередачи

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 28.02.2025 № 564

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	544270.17	2233464.48	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
2	544267.28	2233461.71	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3	544282.41	2233446.75	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
4	544283.22	2233445.15	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
5	544301.51	2233408.48	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
6	544322.46	2233366.40	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
7	544339.84	2233331.48	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
8	544356.79	2233297.45	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
9	544361.20	2233289.12	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
10	544368.70	2233279.19	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
11	544420.09	2233211.45	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
12	544418.52	2233210.25	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
13	544435.03	2233186.53	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
14	544456.88	2233159.84	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
15	544479.42	2233132.21	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
16	544480.22	2233132.82	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
17	544498.47	2233108.95	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
18	544512.10	2233088.74	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
19	544515.33	2233091.09	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
20	544499.96	2233112.23	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
21	544482.43	2233134.84	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
22	544459.98	2233162.37	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
23	544438.22	2233188.95	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
24	544415.74	2233221.24	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
25	544397.20	2233245.58	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
26	544374.59	2233276.49	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
27	544359.13	2233298.73	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
28	544341.18	2233334.67	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
29	544321.28	2233374.63	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
30	544303.91	2233409.33	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
31	544284.69	2233449.33	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
1	544270.17	2233464.48	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:3020001:991**:

- Площадь земельного участка – 3556 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1110 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 855 231,16 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 240,50 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $1110 * 240,50 * 49 * 0,1\% = 13\ 080,80$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 13 080,80 рублей (Тринадцать тысяч восемьдесят рублей 80 копеек), без учета НДС.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 28.02.2025 № 564

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120